

# 装修设计说明(二)

- (13)、若图中尺寸与现场不符，请及时与设计单位联系，不得以丈量图纸为依据，设计变更须在业主的授意下方能进行。除特定注明外，所有尺寸以毫米为单位，标高以米为单位。
- (14)、图中凡涉及结构改动的部分，均须施工单位进行深化、核算后，经原建筑设计单位认可方可施工。
- (15)、公共区域中庭的玻璃拦河、扶手以及其他结构承载处，要求施工单位做好设计深化工作。并提供其结构荷载及可靠性计算。
- (16)、材料标注中，编号与材料内容不一致时，以编号为准。
- (17)、除图中特别说明外，所有风口为铝质风口油漆，漆色应与相邻天花面相同或相仿，具体颜色由施工单位提供样板给业主及设计单位确认。
- (18)、图纸中节点做法为指导性做法，施工单位需根据设计院提供图纸进行深化设计，深化设计图纸必须满足国家规范，并由设计师审批通过后方可用于施工。
- (19)、如天花有吊灯或其他重物垂挂，需酌情考虑荷载预留工作或角钢加固工序，并做防锈处理。
- (20)、原则上地面铺贴为规格石材或陶瓷类砖应与相应墙面石材或陶瓷类砖对缝铺贴。

7、施工要求：（详见精装修施工工程技术规范）

- (1)、施工工艺及质量标准均严格按中华人民共和国 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210—2018，及《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013执行。
- (2)、凡涉及到改建土建结构的，须经原建筑设计单位认可后方可施工。
- (3)、建筑装饰工程施工必须与水电空调等专题图纸密切配合，并由装饰施工单位对各专业末端统一定位，若有矛盾应及时组织有关部门共同协商解决。
- (4)、承担建筑装饰装修工程施工的单位应具备相应的资质，并应建立质量管理体系.施工单位应编制施工组织设计并应经过审查批准，施工单位应按有关部门的施工工艺标准或经审定的施工方案施工，并应对施工全过程实行质量控制。
- (5)、建筑装饰装修工程施工中，严禁违反设计文件擅自改动建筑主体，承重结构或主要使用功能;严禁未经设计确认和有关部门部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通讯等配套设施。
- (6)、施工单位应遵守有关部门环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘废气废弃物噪声振动等对周边环境造成的污染和危害。
- (7)、施工单位应遵守有关安全，劳动保护，防火和防毒的法律法规，应建立相应的管理制度，并应配备必要的设备，器具和标识。
- (8)、建筑装饰装修工程在基体或基层的质量验收合格后方可施工，严格按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210—2018的要求进行验收。
- (9)、建筑装饰装修工程施工前应提供所有材料的样板，特别构件或特殊材料必须在现场试装样单元(件)，并经有关各方确认。（如中庭玻璃拦河等）
- (10)、管道，设备等的安装、调试应在装修工程施工前完成。如必需同步时，应在饰面层施工前完成，同时装饰装修工程也不得影响管道、设备等的使用和维修。
- 涉及燃气管道的建筑装饰装修工程必须符合有关安全管理的规定。
- (11)、建筑装饰装修工程的电器安装应符合设计要求和国家现行标准的规定，严禁不经穿管直接敷设电线。
- (12)、建筑装饰装修工程施工过程中应做好半成品、成品的保护，防止污染和损坏，避免碰伤、腐蚀、日晒、雨淋等伤害。
- (13)、建筑装饰装修工程验收前应将施工现场清理干净。
- (14)、施工中基层板的厚度如下：

- a. 墙身饰面为特式玻璃或清镜时，根据装饰面凹凸要求使用L50X50镀锌角钢底架或直接采用6+6mm厚的无石棉水泥纤维板作基层，在其表面进行界面剂处理。（厂家加工）
- b. 墙身为木饰面板时，木饰面挂板用难燃木方或难燃夹板条作底架，12mm厚难燃夹板做底板，然后用18mm的中纤板+0.6厚的饰面木皮加工成（要求由厂家深化、加工）。基层难燃木方或难燃夹板条含水率要控制在15%以内。
- c. 固定家具使用板材的厚度不等，应具体根据设计的见光要求进行加工，柜背板用8mm厚无石棉水泥纤维板。（要求由厂家深化、加工）
- d. 所有同墙应根据声学设计的要求进行筑砌。

## 二、装修设计施工工艺说明

- (一)、墙体砌筑工程
- 1、基本要求
- (1)、使用的材料对环境污染控制还应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020第3章中相关规定；工程质量应符合国家标准《砌体工程施工质量验收规范》GB50203——2000中5.1的相关规定。使用的材料质量和允许使用范围应符合国家现行标准和地方法规要求。
- (2)、屋面女儿墙、地下建（构）筑围蔽墙、水池、室外花基花槽、台阶或与水有直接接触的墙体，电梯井、管道井砌体应选用灰砂砖或石渣砌块（砖）等吸水率低的材料，不宜选用吸水率高的轻质材料；与水无直接接触的室内墙体，应选用轻质材料砌块（砖）。
- (3)、砌体厚度应按材料要求的“使用厚度和部位”确定，砌筑墙体的厚度不得小于：外墙\_200\_ mm；楼梯间墙和分户墙\_200\_ mm；内墙\_100\_ mm。
- (4)、非承重墙使用的加气混凝土砌块或轻质材料砌块，具体要求应遵守或参照国家行业标准《蒸压加气混凝土建筑应用技术规程》JGJ/T117——2008、地方标准《非承重蒸压泡抹混凝土砖墙体工程技术规程》DBT15—43—2005的相关规定执行。
- (5)、本工程全部选由专业厂商生产的湿拌或干混预拌砂浆，具体要求应遵守《干混砂浆应用技术规程》DBJ15—36、《预拌砂浆应用技术规程》DBJ15—37的相关规定执行。
- 2、材料要求
- (1)、非轻质（非承重使用）材料：☒ 烧结页岩多孔砖，水泥石渣砌块，具体使用厚度和部位：\_200\_厚，外墙、楼梯间墙、分户墙、卫生间、机房等。
- (2)、轻质（非承重使用）材料：☐ 蒸压加气混凝土砌块☒ 轻钢龙骨水泥纤维板轻质隔墙，具体使用厚度和部位：\_100\_厚，一般使用房间隔墙等。
- (3)、砌块强度：选用非轻质砌块（砖）抗压强度等级不应低于MU15；地上建筑物围蔽外墙选用的轻质砌块（砖）强度等级不应低于MU7.5;普通室内间隔墙选用的轻质砌块（砖）强度等级不应低于MU5.0。当选用砌体材料的抗压强度与本条有矛盾时，应征得设计人的同意才能使用。
- (4)、本工程全部使用商品湿混或干混预拌砂浆，砂浆的对应关系详见“预拌砂浆与传统砂浆对应表”，未经建设主管部门批准、设计人同意不得擅自改变。

- 3、砌体砌筑
- (1)、使用非轻质材料作砌体，地下工程或地下构筑物砌体，室外构筑物、室外台阶、花池、花基、水池、挡墙砌体应采用强度不低于M10砌筑砂浆砌筑。
- (2)、地上建筑物围蔽外墙采用非轻质材料作砌体时，应采用强度不低于M7.5砌筑砂浆砌筑；地上建筑物室内与水无接触的轻质间隔墙砌体，采用不低于M5砌筑砂浆砌筑；与水有接触的室内轻质或非轻质

- 砌体，应采用强度不低于M10砌筑砂浆砌筑。
- 4、表面抹灰
- (1)、室内外墙体表面在抹灰前，应在墙体的基面上均匀涂扫一道聚合物水泥浆作墙体与抹灰层结合的界面剂，聚合物水泥浆界面剂宜随涂随抹实施。
- (2)、不设置防水抹鸭灰或保温抹灰的室外构筑物砌体或墙壁面，砖砌台阶、花池、花基、挡墙砌体面，有抹灰要求的屋面构筑物表面、应采用强度不低于M15普通抹灰砂浆找平或抹灰，当表面有粘贴装饰砖材或石材材的设置时，应改用聚合物抹灰砂浆。
- (3)、地下建筑物室内混凝土板或砌体面抹灰，采用强度不低于M15抹灰砂浆找平或抹面；地上建筑物室内不需要作防水、保温措施的砌体间墙，墙面全部采用不低于M5抹灰砂浆找平或抹面。
- (4)、抹灰厚度宜选择：内墙面普通抹灰为18mm，内墙面高级抹灰为25mm；外墙外面为20mm，厚度确定应按“装修构造用料做法表”执行。
- (5)、采用抹灰砂浆抹灰的外墙面，当抹灰面积较大时，应设置分格缝，缝距不宜大于4米，缝深15mm、缝宽10mm，缝内用柔性耐候填缝材料满填充。
- 5、墙体砌筑构造（非承重墙）
- (1)、砌筑墙体与混凝土柱或剪力墙采用2φ6见光700长钢筋（在混凝土柱植入或预留）沿墙高每隔500设置相互连接。建筑物在抗震8度设防宜采用通长连接。
- (2)、砌筑直线段长度>5米的墙体，应在直线段墙体范围内设置C20、截面为墙厚x200钢筋混凝土构造柱，柱的水平距离不宜大于3米，内配4φ12纵向钢筋，上下锚固于楼层混凝土板，φ6箍筋间距200，压顶梁和构造柱的纵向钢筋应锚入结构柱、墙或楼板内，构造柱与墙体的钢筋连接要求按本节第1条采用。
- (3)、女儿墙、阳台、楼梯挡墙的砌体和建筑外墙通长窗或宽度大于3米的外墙窗洞，应在栏墙顶部、窗下砌体面部采用现浇C20钢筋混凝土压顶梁和抗裂构造柱，压顶梁截面为墙厚x120高，配2φ12纵向钢筋，φ6箍筋间距200。抗裂构造柱截面为墙厚x200，内配4φ12纵向钢筋，φ6箍筋间距200。抗裂构造柱的水平距离不大于3米，构造柱与墙体的钢筋连接要求按本节第1条采用。
- (4)、高度大于3米、墙厚为90mm，高度大于4米、墙厚为150mm的砌体墙，应沿墙体高度每隔约1.5米设置强度为C20、截面为墙厚x150钢筋混凝土构造腰梁，内配4φ12纵向钢筋，φ6箍筋间距200。当腰梁遇门窗洞口断开时，可采用与门窗洞顶过梁连接的措施处理。
- (5)、室外、室内无结构框架压顶的构筑物墙体，室内砌筑不到顶的间隔墙体，墙的顶部应参照本节第3条中”压顶梁”的要求设置现浇钢筋混凝土压顶梁。
- (6)、墙体的门窗洞顶全部采用C20钢筋混凝土过梁：洞口宽度在1.5米以内时，过梁截面采用墙厚x120高，内配4φ8纵向钢筋，φ6箍筋间距100；洞口宽度在1.5~2米时，过梁截面采用墙厚x180高，内配4φ10纵向钢筋，φ6箍筋间距100；当洞口宽度在2~3米时，过梁截面采用墙厚x240高，内配4φ12纵向钢筋，过梁端部伸入墙体内不少于250mm，或用植筋胶植入混凝土柱或剪力墙150mm。
- (7)、卫生间隔墙采用200MM厚加气块或ALC墙板，当墙体为新筑时，应在墙体与混凝土楼板交接之间部位设置截面为墙厚、高度为300(K12栋卫生间为马桶)或500(K9栋卫生间为蹲厕)C20混凝土防水反坎，内配4φ12钢筋；
- (8)、墙体内的砌筑砂浆应饱满，一次砌筑高度不宜超过2米，一次的砌筑高度应控制符合砌体的稳定和砌筑砂浆的凝固要求。
- 6、墙体抗裂和保温构造
- (1)、由框架或框剪结构与填充墙组成的地上建筑物外围幕墙，墙面在抹灰前应按要求进行墙体抗裂挂网构造：9层或24米高以下的建筑物外墙，应在两种不同材料的墙面位置钉挂宽度不小于400mm镀锌网，混凝土柱和砌体墙各不小于200mm宽；9层或24米高以上的建筑物外墙，在外墙面按上述要求全面挂网。
- (2)、外墙挂网采用镀锌钢丝网，钢丝选用直径不小于1mm、网格为10x10~20x20镀锌电焊网或镀锌手编网，镀锌网采用镀锌钢钉间距不宜大于400mm固定。凝土柱墙可用射钉固定，砌块墙可用钢钉固定在灰缝内，固定后的钢网应平整、牢固，抹灰后不露钢网。镀锌网的搭接深度不小于100mm。
- (3)、下述情况抹灰层应设置网：当墙面抹灰总厚度大于或等于35mm时，应在找平抹灰层中设置一道镀锌钢丝网；当墙体为轻质材料砌体时，需要在墙体的抹灰面粘附质量较重的装饰砖或石材材时，应在找平抹灰前的墙面加设一道镀锌钢丝网作墙面加强体；管道因入墙暗敷而对墙体开槽坑，在修复或填补槽坑部位时，应在槽坑宽150的范围内，设置一道镀锌钢丝网或抗碱玻纤网格布作墙体或抹灰面的抗裂体；室内砌筑到顶的轻质砌体填充墙，宜在砌体与混凝土交接的200mm范宜围设置一道抗碱玻纤网格布作抗裂体。
- (4)、建筑围蔽墙的外墙面抹灰，宜在抹灰砂浆中掺加砂浆体积为0.1%—0.3%的切短抗裂合成纤维作墙面抹灰的抗裂增强体。

## (二)、板隔墙体工程

- 1、基本要求
- (1)、有隔音功能要求的板隔墙，在材质、厚度、构造形式选用和设置应满足隔音基本要求。对耐火极限有要求的板隔墙，在隔墙材料、厚度、构造形式，材料燃烧性能等级的选用应符合国家现行的防火规范相关的强制性规定。
- (2)、板间墙工程选用的龙骨、面板、五金配件等材料质量应符合国家现行中华人民共和国国家标准GB GB/T、中华人民共和国行业标准JGJ/T、中华人民共和国建材业标准 JC/T、建筑室内吊顶工程技术规程及相关分项工程技术规程，行业标准要求，工程质量应符合国家标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210—2018中第8章要求。
- (3)、使用的面板、内填材料、胶粘剂、涂料等污染控制还应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020第3.1、3.2项中相关的规定。
- (4)、有防水（潮）功能要求的板隔墙，面板宜选用能满足或适合防水（潮）性能的面板和构造措施；隔墙板表面需要粘贴或复盖装饰饰面时，表面状态应按实际要求进行处理。

- 2、轻钢龙骨板隔墙
- (1)、以轻钢龙骨为墙体骨架，规格罩面板钉封龙骨架面，由面板和钢龙骨安装组成的一种板隔断墙体。
- (2)、轻钢龙骨板隔墙应遵守本章中“基本要求”的相关规定。使用的轻钢龙骨质量应符合《建筑用轻钢龙骨》GB/T 11981——2008相关规定，使用的罩面板质量应符合国家现行行业标准要求。
- (3)、轻钢龙骨型式选用：当板墙高度在3.0米或以下、墙厚在100mm以内时，轻钢龙骨宜选用75型；板墙高度在3.0~4.5米、墙厚大于100mm时，轻钢龙骨宜选用100型。
- (4)、轻钢龙骨选用：☒ （1）75型，使用部位：详施工图  
☐ （2）100型，使用部位：
- (5)、罩面板选用：☐ （1）层12厚纸面石膏板，使用部位：详施工图  
☒ （2）2层6MM厚水泥纤维板，使用部位：详施工图

- (6)、轻钢龙骨构造:
- 6.1、选用75型龙骨时，竖向龙骨采用QC75x50X0.6，水平间距400mm，天地龙骨采用QC75x50X0.6，选用100型时，竖向龙骨采用QC100x50X0.7，水平间距300mm，天地龙骨采用QC100x50X0.7。
- 6.2、轻钢龙骨架的竖向龙骨设置在高度3米以内时，骨架中部不设置通贯龙骨；高度3米以上时，骨架中部设置通贯龙骨，通贯龙骨的间距不大于1500mm。
- 6.3、轻钢龙骨架的水平长度大于4米时，应采用不小于75的镀锌方钢作为加强龙骨，与上下楼板用M12膨胀螺栓固定。
- 6.4、轻钢龙骨架中有门窗洞口设置的部位，应沿洞口周边设置附加龙骨，对门洞口、宽度大于2米的窗洞口，宜采用易加2根40x40x3角钢在洞口周边作加强龙骨，轻钢龙骨与角钢连接用头自攻螺钉或螺栓间距300固定，竖向加强角钢上下端宜有固定措施。局部设置的附加木龙骨应有防腐处理。
- 6.5、轻钢龙骨架用M8x75膨胀螺栓，沿天地龙骨间距不大于600mm固定。竖向龙骨与天地龙骨，竖向龙骨与通贯的连接采用自攻螺钉或抽芯钉连接固定。
- (7)、面板与轻钢龙骨、或面板与面板的连接，采用M3x16镀锌沉头自攻螺钉沿龙骨纵横间距200钉牢，钉头在装饰抹灰实施前应有防腐处理；面板采用双层设置时，第一层板与第二层板的接缝应错开，面板之间接缝缝隙采用贴网纹布和满填专用腻子灰进行封闭处理。
- (8)、隔墙轻钢龙骨空腔内，应填充厚度不少于50mm岩棉或玻璃棉作加强板隔墙的保温、隔音功能和耐火时间的要求,石膏板墙的隔声性能（RW≥45DB）。
- (9)、在水泥纤维板面粘贴陶瓷砖、石材板、金属板、玻璃板、塑料板、装饰布等薄片或轻质饰面时，板面应选用水性丙烯酸封底漆封闭，装饰面粘剂应按使用饰面材质进行相配选用。